



STATUTENWIJZIGING

Heden, zes juli tweeduizend twee en twintig, verschenen voor mij, mr. Erik Jan de Jonge, notaris gevestigd te Harderwijk: _____

1. de heer **FRANK VAN HELLEMOND**, geboren in de gemeente Rotterdam—
op _____, zich gelegitimeerd _____
hebbende met zijn Nederlands paspoort met het nummer _____,
afgegeven te _____, wonende te 3849
MN Hierden, gemeente Harderwijk, Parallelweg 26 175, gehuwd; _____
2. de heer **JEROEN BERNARDUS JOHANNES WAANDERS**, geboren in de
gemeente Haaksbergen op _____
_____, zich gelegitimeerd hebbende met zijn _____
Nederlands paspoort met het nummer _____, afgegeven te _____,
wonende te 3849 MN _____

Hierden, gemeente Harderwijk, Parallelweg 26 45, gehuwd, _____
te dezen handelende in hun hoedanigheid van respectievelijk voorzitter en _____
secretaris van en als zodanig rechtsgeldig vertegenwoordigende de _____
vereniging: **PARK ONZE WOUDESTEE**, gevestigd te Hierden, _____
kantoorhoudende te 3849 MN Hierden, Parallelweg 26- 232, ingeschreven in _____
het handelsregister van de Kamer van Koophandel voor onder nummer _____
40094575, en als zodanig gemelde stichting te dezen rechtsgeldig _____
vertegenwoordigend, hierna te noemen: "de vereniging". _____

De verschenen personen, handelend als gemeld, verklaarden dat de _____
algemene ledenvergadering van de vereniging op de statutair vereiste wijze _____
heeft besloten enige wijzigingen in de statuten aan te brengen, waarvan blijkt _____
uit de notulen van de ledenvergadering de dato veertien mei tweeduizend twee
en twintig, waarvan een kopie aan deze akte zal worden gehecht. _____

De verschenen personen, handelende als gemeld, verklaarden dat ter _____
uitvoering van vermeld besluit de statuten zullen luiden als volgt: _____

STATUTEN

Naam en zetel

Artikel 1

1. De beheervereniging draagt de naam: **PARK ONZE WOUDESTEE**, verder _____
te noemen: "Vereniging". _____
2. Zij is gevestigd te Hierden, Parallelweg 26, gemeente Harderwijk. _____
3. De Vereniging en de bestuursleden zijn ingeschreven in het _____
handelsregister _____

Doel

Artikel 2

1. Het doel van de Vereniging is: _____
 - a. het voorzien in het beheer- en de exploitatie van het gemengd woon- _____
en recreatiegebied Park Onze Woudstee, hierna ook aan te duiden als
"het gemengd woon- en recreatiegebied" en de daartoe behorende _____
gemeenschappelijke voorzieningen en de infrastructuur, zulks ten _____



- b. behoefte van Park Onze Woudstee en haar kaveleigenaren; _____
 - b. het in eigendom behouden en verwerven van de hiervoor sub a _____ bedoelde gemeenschappelijke voorzieningen, dan wel het verkrijgen _____ van gebruiksrechten daarop; _____
 - c. het stimuleren en coördineren van activiteiten ten behoeve van de _____ eigenaren en/of gebruikers van het gemengd woon- en _____ recreatiegebied; _____
 - d. het verzamelen en verwerven van informatie die voor een goed _____ beheer- en een goede exploitatie van Park Onze Woudstee van _____ belang zijn; _____
 - e. het (doen) verrichten van al hetgeen met het vorenstaande verband _____ houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn. _____
2. Zij tracht dit doel onder meer te bereiken door: _____
- a. het behartigen van de belangen van Park Onze Woudstee en de _____ kaveleigenaren in algemene en bijzondere zin; _____
 - b. het verrichten van rechtshandelingen tot onderhoud en instandhouding _____ van aan de Vereniging toebehorende paden, wegen, beplanting, _____ leidingen, verlichting, waterwininstallatie, riolering, afvalvoorziening _____ en/of overige voor gemeenschappelijke voorzieningen en/of de _____ verwerving daarvan; _____
 - c. het bevorderen van de gemeenschappelijke belangen van de _____ leden/eigenaren en gebruikers van het gemengd woon- en _____ recreatiegebied; _____
 - d. het vaststellen van reglementen voor de kaveleigenaren en erop toe te _____ zien dat haar leden hun verplichtingen terzake voortvloeiende uit de _____ statuten en/of reglementen en/of anderszins nakomen; _____
 - e. het bestuur te laten bijstaan door deskundigen, ook indien deze _____ deskundigen geen lid zijn van de Vereniging; _____
 - f. het (doen) verrichten van datgene, wat, ter bevordering van het _____ vorenstaande, nodig of gewenst is, of daarmee direct of indirect _____ verband houdt. _____

Oprichting, Duur en Aansprakelijkheid _____

Artikel 3 _____

1. De Vereniging werd opgericht op negentien september negentienhonderd- _____ tachtig en is ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van _____ Koophandel voor de Veluwe en Twente onder nummer 40094575. _____
2. De Vereniging is aangegaan voor onbepaalde tijd. _____
3. De leden zijn niet aansprakelijk voor de verbintenissen van de Vereniging, _____ noch tijdens hun lidmaatschap, noch later, noch voor een tekort in geval _____ van ontbinding of vereffening van de Vereniging. _____
4. Organen van de Vereniging zijn: het bestuur en de algemene vergadering, _____ alsmede alle overige personen en commissies die krachtens de statuten _____ door de algemene vergadering zijn belast met een nader omschreven taak _____ en aan wie daarbij door de algemene vergadering beslissingsbevoegdheid _____



is toegekend. _____

5. De organen van de Vereniging als bedoeld in lid 4 bezitten geen _____
rechtspersoonlijkheid. _____

Verenigingsjaar _____

Artikel 4 _____

Het verenigingsjaar valt samen met het kalenderjaar. _____

Leden _____

Artikel 5 _____

1. Voor de toepassing van deze statuten staat tegenover elk eigendomsrecht (casu quo zakelijk recht) van één kavel grond (al dan niet met opstallen) op Park Onze Woudstee één lidmaatschapsrecht. _____
2. Leden zijn uitsluitend natuurlijke of rechtspersonen die de eigendom hebben of zakelijk gerechtigde zijn van één of meer kavels op het gemengd woon- en recreatiegebied. _____
3. De kaveleigenaar (hierna "KE/lid" genoemd) is automatisch lid van de Vereniging. _____
4. Het bestuur houdt een register van kaveleigenaren bij, waarin de namen en adressen, alsmede (indien mogelijk) een telefoonnummer en persoonlijk e-mailadres van alle kaveleigenaren zijn opgenomen, een en ander op een door het bestuur aan te geven wijze. In het register worden alleen die gegevens bijgehouden die voor het realiseren van het doel van de Vereniging noodzakelijk zijn. _____
Het bestuur kan na een voorafgaand besluit van de algemene vergadering geregistreerde gegevens aan derden verstrekken, behalve van de KE/lid dat tegen deze verstrekking bij het bestuur schriftelijk bezwaar heeft gemaakt. De verplichting om de algemene vergadering hierover te laten besluiten en het recht op bezwaar geldt niet voor de noodzakelijk door de Vereniging aan derden te verstrekken gegevens, waaronder de verstrekking van gegevens die aan overheden of (publiekrechtelijke) instellingen dienen te worden verstrekt in verband met een wettelijke verplichting. _____
5. KE/leden zijn verplicht wijzigingen van hun gegevens zo spoedig mogelijk schriftelijk of digitaal aan het bestuur door te geven. _____
6. Behalve in deze statuten kunnen aan de KE/leden verplichtingen worden opgelegd bij reglement, (gedrags-)codes of bij besluit van het bestuur of van de algemene vergadering, in een situatie waarin het huishoudelijk reglement of de statuten niet voorziet. _____
7. De KE/lid, alsook de gebruiker(s) van een kavel, die niet aan de verplichtingen ten opzichte van de Vereniging voldoen, zijn niet bevoegd om gebruik te maken van de aan de Vereniging toebehorende eigendommen en voorzieningen. _____
8. In bijzondere gevallen kan het bestuur van de in lid 7 omschreven bepaling een afwijkend besluit nemen. _____
9. Bij overlijden van het lid gaat het lidmaatschap over op de nieuwe _____



eigenaar van de kavel, of de erfgenamen zulks met inachtneming van het—
in artikel 6 lid 1 bepaalde. _____

10. Het lidmaatschap eindigt: _____
- voor wat betreft een rechtspersoon wanneer zij ophoudt te bestaan; —
 - door opzegging namens de Vereniging; deze kan geschieden wanneer redelijkerwijs van de Vereniging niet gevergd kan worden het _____ lidmaatschap te laten voortduren; _____
 - door ontzetting van het lid dat handelt in strijd met de statuten, _____ reglementen of besluiten van de Vereniging, de Vereniging op _____ onredelijke wijze benadeelt of indien hij één of meer van degenen voor wie hij verantwoordelijk is (zoals zijn gezinsleden en _____ (mede)gebruikers), zich zodanig gedraagt/gedragen dat van de _____ Vereniging redelijkerwijze niet kan worden verlangd dat hij nog langer— lid van de Vereniging is; _____

In geval het bestuur voornemens is het lidmaatschap te beëindigen door—
ontzetting als hiervoor in lid 10 sub 2.c omschreven zal het bestuur het _____
betreffende lid bij een aangetekende brief informeren omtrent: _____

- het voornemen; en _____
- de reden(en) waarop het voornemen is gebaseerd. _____

Alsdan stelt het bestuur het betreffende lid gedurende een termijn van zes—
weken in de gelegenheid om in overleg te treden en alsnog zijn/haar _____
verplichtingen jegens de Vereniging na te komen danwel in overleg met _____
het bestuur een regeling te treffen teneinde de verplichtingen van het _____
betreffende lid jegens de Vereniging alsnog na te komen. In het geval de—
kavel van het betreffende lid is bezwaard met een recht van hypotheek, zal
het bestuur de betreffende hypotheekhouder(s) eveneens informeren _____
omtrent het voornemen om over te gaan tot ontzetting. _____

Indien binnen een termijn van twaalf weken geen voor het bestuur _____
aanvaardbare oplossing is bereikt zal het bestuur kunnen overgaan tot _____
ontzetting. De ontzetting wordt door het bestuur uitgesproken. Deze geeft—
het betrokken lid ten spoedigste schriftelijk kennis van het besluit met _____
opgaaf van redenen. Het lid kan binnen één maand na ontvangst van die—
kennisgeving schriftelijk in beroep gaan bij de algemene vergadering. De _____
uitspraak van de algemene vergadering is bindend voor partijen. _____

Gedurende de beroepstermijn en zolang op het beroep niet is beslist, is _____
het lid geschorst. _____

11. Een KE/lid is niet bevoegd zolang hij eigenaar of zakelijk gerechtigde is—
van een kavel zijn lidmaatschap op te zeggen. _____

Rechten

Artikel 6

1. Het lidmaatschap is niet persoonlijk, in die zin dat het alleen vatbaar is—
voor overgang en overdracht tezamen met de kavel waarop het _____
lidmaatschap betrekking heeft. De uit het lidmaatschap voortvloeiende _____
rechten zijn alleen vatbaar voor vervreemding of vererving in samenhang—



- met vervreemding of vererving van het betreffende eigendomsrecht en/of een beperkt zakelijk genotsrecht. Overdracht is alleen mogelijk, na verkregen schriftelijke toestemming door het bestuur voor wat betreft vervreemding. Deze toestemming door het bestuur blijkt uit een bij afzonderlijk op te maken toestemmingsverklaring met daaraan bij reglement vastgestelde voorwaarden.
2. Tegen de beslissing van het bestuur staat de mogelijkheid open om schriftelijk bezwaar aan te tekenen bij de algemene (leden)vergadering.
 3. In geval van overlijden gaan de rechten en verplichtingen uit het lidmaatschap voortvloeiende over op de erfgenamen van de overledene, die gehouden zijn één hunner uit hun midden aan te wijzen, die het lidmaatschapsrecht tegenover de Vereniging zal uitoefenen.
 4. Indien de eigendom van een kavel bij aandelen door twee of meer personen wordt aangekocht, zullen de aldus gerechtigden tot de eigendom één hunner uit hun midden aanwijzen die het lidmaatschapsrecht tegenover de Vereniging zal uitoefenen.
 5. In beide hiervoor genoemde gevallen in de leden 3 en 4 zijn de mede-eigenaren en/of beperkt zakelijk genotsgerechtigden echter hoofdelijk gehouden tot alle financiële verplichtingen welke uit het lidmaatschap voortvloeien.

Gebruik kavel

Artikel 7

De KE/lid dient zijn/haar kavel te gebruiken overeenkomstig de op de kavel gelegde bestemming. Park Onze Woudstee kent twee soorten bestemmingen namelijk woon- en recreatieve bestemming. Nadere bepalingen inzake het gebruik worden in het huishoudelijk reglement vastgelegd.

Verplichtingen van de KE/leden

Artikel 8

1. De KE/lid is verplicht:
 - a. de statuten, reglementen en besluiten van organen van de Vereniging na te leven;
 - b. de belangen van de Vereniging niet te schaden;
 - c. alle overige verplichtingen welke de Vereniging in naam of ten behoeve van de leden aangaat of welke uit het lidmaatschap van de Vereniging voortvloeien, te aanvaarden en na te komen.
2. De KE/leden zijn gehouden bij te dragen in de gemeenschappelijke exploitatiekosten, waaronder mede begrepen de kosten uit hoofde van door de Vereniging met anderen aangegane overeenkomsten terzake van diensten, leveringen en werkzaamheden, welke betrekking hebben op het beheer, onderhoud, gebruik en herstelling van de infrastructuur behorend tot het gemengd woon- en recreatiegebied en/of de niet voor individueel gebruik bestemde gedeelten van het gemengd woon- en recreatiegebied, alsmede de overige kosten welke krachtens besluit van de algemene vergadering voor rekening van de KE/lid komen.



3. Een KE/lid is verplicht zijn financiële verplichtingen op voor de door de Vereniging aangegeven datum (de vervaldatum) te voldoen. Indien de KE/lid een maand na de vervaldatum niet geheel aan zijn financiële verplichtingen heeft voldaan, is hij vanaf die datum zonder recht van beroep uitgesloten van deelname aan de activiteiten van de Vereniging totdat hij geheel aan zijn financiële verplichtingen heeft voldaan. Uitgezonderd de KE/lid waarvan de betaling middels een SEPA machtiging plaatsvindt of in tien maandelijks termijnen betaalt. Gedurende die periode kan de KE/lid in de Vereniging geen rechten uitoefenen en blijft hij verplicht te voldoen aan alle verplichtingen welke uit het lidmaatschap voortvloeien.
6. Indien een KE/lid niet tijdig voldoet aan zijn financiële verplichtingen tegenover de Vereniging, is de KE/lid vanaf de vervaldatum over het verschuldigde bedrag de wettelijke rente verschuldigd. Blijft de KE/lid geheel of gedeeltelijk in gebreke, nadat hem een nieuwe termijn voor betaling is gegund, dan is de KE/lid behalve de wettelijke rente ook het wettelijke percentage incassokosten over het oorspronkelijke bedrag verschuldigd. Volhardt KE/lid in zijn verzuim, dan is hij naast de wettelijke rente en genoemde incassokosten ook alle redelijkerwijs voor de inning van zijn schuld aan de Vereniging door een advocaat of deurwaarder gemaakte kosten verschuldigd, tenzij de rechter anders beslist.
7. Iedere KE/lid zal in de in lid 2 bedoelde kosten bijdragen voor een gelijk gedeelte, tenzij in de algemene vergadering zal worden besloten dat een andere verdeelsleutel dient te worden gehanteerd. Alsdan zal het uitgangspunt voor de verdeling van de kosten worden gevormd door het profijtbeginsel alsmede de redelijkheid en billijkheid. De algemene vergadering zal op basis van de hierna vermelde begroting de jaarlijkse bijdrage bepalen. Gemelde bijdrage wordt verdeeld in een bijdrage per kavel conform het in lid 2 bedoelde aandeel (Jaarlijkse Parkbijdrage).
8. De bij het einde van een lidmaatschap bestaande opeisbare financiële verplichtingen van het desbetreffende lid jegens de Vereniging blijven voor diens rekening ook na beëindiging van het lidmaatschap; het nieuwe lid zal naast het oude lid hoofdelijk aansprakelijk zijn voor deze verplichtingen.
9. Bij beëindiging van het lidmaatschap kan het lid jegens de Vereniging geen aanspraak op enig batig saldo of reserve geldend maken. Deze aanspraken gaan over op het nieuwe lid. Na verkoop van een kavel dient de nieuwe kaveleigenaar kennis te nemen van de statuten en het huishoudelijk reglement.
10. Het bestuur kan de Vereniging in naam van de leden al zodanige rechten doen bedingen en verplichtingen doen aangaan, welke betrekking hebben op of bevorderlijk kunnen zijn tot de doelstellingen van de Vereniging, waaronder met name begrepen het aangaan, beëindigen of wijzigen van op de infrastructuur en/of de niet voor individueel gebruik bestemde gedeelten van het gemengd woon- en recreatiegebied betrekking



hebbende overeenkomsten met derden en het vaststellen en wijzigen van de door de leden verschuldigde vergoedingen uit hoofde van zodanige overeenkomsten. Het bepaalde bij artikel 2 is van overeenkomstige toepassing.

11. De leden zijn verplicht de zuiverheid van het milieu in alle opzichten te handhaven en te bevorderen en voorts alles na te laten, waardoor water, lucht en bodemverontreiniging kunnen ontstaan.
12. De Vereniging kan namens de leden tot handhaving van de bedongen rechten in rechte optreden, waaronder begrepen het vorderen van schadevergoeding.

Schorsing

Artikel 9

Het bestuur is bevoegd een lid te schorsen voor een periode van ten hoogste drie maanden, ingeval het lid bij herhaling in strijd handelt met zijn lidmaatschapsverplichtingen of door handelingen of gedragingen het belang van de Vereniging heeft geschaad. Gedurende de periode dat een lid is geschorst, kunnen de aan het lidmaatschap verbonden rechten niet worden uitgeoefend.

Einde van het lidmaatschap

Artikel 10

Voorwaarden voor opzegging door een lid

1. Het lidmaatschap vervalt automatisch in geval van het verlies van de kwaliteit zoals bedoeld in artikel 5 lid 2, derhalve in geval van eigendomsoverdracht van een kavel of verlies van het zakelijk recht daarop en leidt tot beëindiging met ingang van de datum waarop die eigendomsoverdracht of dat einde van het zakelijk recht intreedt. Onverminderd de gehoudenheid van het lid bij te dragen in de jaarlijkse parkbijdrage van de Vereniging tot en met einde boekjaar.

Voorwaarden voor opzegging of ontzetting door de Vereniging

2. De Vereniging kan het lidmaatschap opzeggen wanneer een lid heeft opgehouden aan de vereisten door de statuten voor het lidmaatschap gesteld, te voldoen.
3. Wanneer geen sprake is van omstandigheden die volgens de statuten een grond voor opzegging opleveren, kan de Vereniging toch, als het laten voortduren van een lidmaatschap ervan in redelijkheid niet van haar gevergd kan worden, het lidmaatschap opzeggen.
4. De opzegging door het bestuur geschiedt schriftelijk.
5. Het bestuur is bevoegd een lid uit het lidmaatschap te ontzetten indien dit lid handelt in strijd met de statuten, en/of reglementen en/of besluiten van de Vereniging, zijn financiële verplichtingen jegens de Vereniging, ondanks ingebrekestelling niet nakomt, dan wel en/of de Vereniging op onredelijke wijze benadeelt. Ontzetting (royement) kan slechts door het bestuur worden uitgesproken. Het bestuur geeft het betreffende lid ten spoedigste kennis van dit besluit,



- zulks met opgave van redenen. _____
6. In geval het bestuur voornemens is het lidmaatschap te beëindigen door ontzetting als hiervoor in lid 5 omschreven zal het bestuur het betreffende lid bij een aangetekende brief informeren omtrent: _____
- het voornemen; _____
 - de reden(en) waarop het voornemen is gebaseerd; _____
 - en het lid in de gelegenheid geven zijn/haar zienswijze te geven. _____
- Nadat het bestuur tot ontzetting (royement) heeft besloten, wordt het betrokken lid ten spoedigste door middel van een aangetekend schrijven van het besluit, met opgave van redenen, in kennis gesteld. De betrokkene is bevoegd binnen één maand na ontvangst van deze kennisgeving in beroep te gaan bij een algemene vergadering, die in haar eerstvolgende vergadering met meerderheid beslist. Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst, met dien verstande dat de betrokkene voor het voeren van verweer toegang heeft tot de eerstvolgende algemene vergadering en bevoegd is aldaar het woord te voeren. De betrokkene is tevens bevoegd zich in bedoelde vergadering door een raadsman te doen bijstaan. _____

Geldmiddelen

Artikel 11

Geldmiddelen

1. De geldmiddelen van de Vereniging bestaan uit: _____
 - a. inkomsten uit de jaarlijkse parkbijdrage; _____
 - b. variabele (nuts)bijdragen; _____
 - c. andere ontvangen en baten. _____

Parkbijdrage

2. Elke kaveleigenaar betaalt aan de Vereniging een parkbijdrage bestaande uit: alle noodzakelijke kosten voor beheer, het in standhouden en onderhouden van de gemeenschappelijke voorzieningen en alle overige kosten en investeringen gemaakt in het belang van de gezamenlijke kaveleigenaren. _____
3. De hoogte van de Parkbijdrage wordt vastgesteld door de algemene vergadering. _____
4. De hoogte van de jaarlijkse parkbijdrage en variabele nutsbijdragen zullen in principe voor iedere kaveleigenaar gelijk zijn, tenzij de ALV anders bepaald. Eén en ander bij besluit van de algemene ledenvergadering vastgesteld. _____

Variabele nutsbijdrage

5. Elke kaveleigenaar betaalt aan de Vereniging een nutsbijdrage gebaseerd op eigen verbruik van de drinkwatervoorziening, huisvuilafvoer en dergelijke, alsmede door de overheid en andere instanties opgelegde aanslagen voor algemene rekening. _____

Andere ontvangsten en baten

6. Eventuele verdere aan de Vereniging opgelegde lasten, kosten, _____



- belastingen en heffingen, voor zover die aan de KE/leden zijn toe te rekenen, worden eveneens aan KE/leden doorberekend
7. Wanneer het lidmaatschap in de loop van een boekjaar eindigt, blijft de jaarlijkse parkbijdrage over het gehele boekjaar verschuldigd.
 8. De geldmiddelen van de Vereniging bestaan tevens uit andere baten, op wettige wijze verkregen.
 9. Geschorste of geroyeerde leden blijven wettelijk de jaarlijkse parkbijdrage en overige lasten verschuldigd, inclusief variabel nutsbijdrage.

Rekening en Verantwoording

Artikel 12

1. Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de Vereniging zodanig aantekeningen te houden dat daaruit te allen tijde haar rechten en verplichtingen kunnen worden gekend.
2. Het bestuur brengt op de jaarvergadering binnen zes maanden na afloop van het Verenigingsjaar, behoudens verlenging van deze termijn door de algemene vergadering, zijn jaarverslag uit en doet, onder overlegging van een balans en een staat van baten en lasten, rekening en verantwoording over zijn in het afgelopen boekjaar gevoerd bestuur. Deze stukken dienen door alle bestuurders te worden ondertekend. Indien de ondertekening van één van hen ontbreekt, dient hiervan onder opgave van redenmelding te worden gemaakt. Na verloop van de termijn kan ieder lid deze rekening en verantwoording in rechte van het bestuur vorderen.
3. De algemene vergadering benoemt jaarlijks uit de leden een kascommissie van ten minste drie personen, die geen deel mogen uitmaken van het bestuur. De kascommissie onderzoekt de rekening en verantwoording van het bestuur en brengt aan de algemene vergadering verslag van haar bevindingen uit.
4. Vereist het onderzoek van de rekening en verantwoording bijzondere boekhoudkundige kennis, dan kan de kascommissie van onderzoek zich door een deskundige doen bijstaan. Het bestuur is verplicht aan de kascommissie alle door haar gewenste inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas en de waarden te vertonen en inzage van de boeken en bescheiden der Vereniging te geven.
5. De last van de kascommissie kan te allen tijde door de algemene vergadering worden herroepen, doch slechts door benoeming van een andere commissie.
6. Goedkeuring door de algemene vergadering van de balans en van de staat van lasten met toelichting gebeurt nadat kennis is genomen van het verslag de verklaringen van de kascommissie. Goedkeuring strekt het bestuur niet tot décharge voor alle handelingen die uit die stukken blijken. Hierover zal separaat worden besloten.
7. Het bestuur is verplicht de bescheiden bedoeld in de leden 2 en 3, gedurende de wettelijke termijn van zeven jaren te bewaren.

Oproep tot een vergadering



Artikel 13

1. De algemene vergaderingen worden bijeengeroepen door het bestuur, met inachtneming van een termijn van 7 dagen.
2. De oproep geschiedt via e-mail aan het e-mailadres dat in de ledenlijst bekend is. Indien er geen e-mailadres bekend is, zal de oproep schriftelijk plaatsvinden.
3. Bij de oproep wordt tevens vermeld of invulling wordt gegeven aan de mogelijkheid tot online vergaderen en eventuele aanvullende voorwaarden die daarbij gelden.
4. Bij de oproep worden de te behandelen onderwerpen vermeld onverminderd het bepaalde in het huishoudelijk reglement.

Vergadering

Artikel 14

De Vereniging onderscheidt voor de leden de volgende algemene vergaderingen:

1. **Algemene vergadering.**
De algemene vergadering wordt gehouden vóór één juli van elk kalenderjaar. In deze vergadering legt het bestuur verantwoording af van het gevoerde beleid en maakt zijn plannen bekend voor het nieuwe verenigingsjaar.
2. **Bijzondere algemene vergadering.**
Een bijzondere algemene vergadering wordt door het bestuur uitgeschreven zo dikwijls het bestuur dit wenselijk acht.
Een bijzondere algemene vergadering wordt tevens gehouden op schriftelijk verzoek van ten minste zoveel leden, die tezamen één/tiende van de geldig uit te brengen stemmen vertegenwoordigen, zulks onder opgave van het(de) te behandelen onderwerp(en). In dat geval is het bestuur verplicht binnen zes weken een bijzondere algemene vergadering bijeen te roepen. Indien aan het verzoek binnen veertien dagen daarna geen gevolg is gegeven, hebben de verzoekers het recht zelf tot het bijeenroepen van de bijzondere algemene vergadering over te gaan, op de wijze waarop het bestuur de algemene vergadering bijeenroept. Een zodanige bijzondere algemene vergadering voorziet zelf in haar leiding en is gebonden aan alle regels die gelden voor een algemene vergadering.

Toegang en stemrecht

Artikel 15

1. Toegang tot de algemene vergadering hebben alle leden en bestuursleden van de Vereniging en de huisgenoten van de leden. Huisgenoten hebben het recht om in de vergadering het woord te voeren doch hebben zij geen stemrecht. Geen toegang hebben geschorste leden, geschorste bestuursleden, noch hun huisgenoten.
Een geschorst lid heeft wel toegang tot de vergadering waarin het besluit tot schorsing wordt behandeld, en is bevoegd daarover het woord te voeren.



2. Over toelating van andere dan de in lid 1 bedoelde personen beslist de algemene vergadering.
3. Voor zover de statuten of de wet niet anders bepalen, worden alle besluiten van de algemene vergadering genomen met meerderheid van de uitgebrachte stemmen.
4. Ongeldige en blanco stemmen worden beschouwd als niet te zijn uitgebracht.
5. Ieder lid is bevoegd tot het uitbrengen van één stem per hem of haar toebehorende kavel, zulks met inachtneming van het hierna in dit artikel bepaalde, en met dien verstande dat:
 - a. indien een kavel aan meer eigenaren toekomt zullen dezen hun stemrecht in de vergadering slechts kunnen uitoefenen door middel van één hunner of van een derde, daartoe schriftelijk aangewezen;
 - b. indien een lid als eigenaar gerechtigd is tot meer dan één kavel behorend tot het gemengd woon- en recreatiegebied kan dat lid maximaal drie stemmen in de vergadering uitbrengen.
6. Een lid kan zijn stem door middel van een schriftelijke volmacht door een ander lid doen uitbrengen. Een lid (18 jaar of ouder) kan slechts voor twee personen (twee stemrechten) bij volmacht stem uitbrengen.
7. Indien naar oordeel van het bestuur het nodig of gewenst geacht wordt ter vergadering een presentielijst bij te houden, zijn alsdan alle ter vergadering aanwezige en toegelaten personen voor de aanvang van de vergadering gehouden tot tekening van de presentielijst. De presentielijst dient te worden ingericht zoals bij reglement nader te bepalen.
8. Een lid kan zijn stem voorafgaand aan de algemene vergadering schriftelijk of per e-mail uitbrengen, doch niet eerder dan op de zevende dag voor die van de vergadering. Deze wordt gelijkgesteld met stemmen die ten tijde van de vergadering worden uitgebracht, mits deze voldoet aan de voorwaarden die in het huishoudelijk reglement zijn omschreven.
9. Voor de toepassing van een vooraf ingebrachte stem draagt het bestuur ervoor zorg dat de stemgerechtigde kan worden geïdentificeerd, rechtstreeks kan kennisnemen van de verhandelingen ter vergadering en het stemrecht kan uitoefenen.

Reglementen

Artikel 16

1. Bij besluit van de algemene (leden)vergadering kunnen worden vastgesteld, gewijzigd en ingetrokken, een huishoudelijk reglement alsook andere voor de leden en kaveleigenaren bindende reglementen. Deze reglementen mogen geen bepalingen bevatten, die in strijd zijn met de wet en/of deze statuten.
2. Besluiten tot wijziging of intrekking van reglementen, worden genomen in een algemene vergadering, bij meerderheid van stemmen die zijn uitgebracht

Besluiten



Artikel 17

De Vereniging kent verschillende vormen van besluiten.

1. Over zaken wordt mondeling gestemd, bij handopsteking, bij acclamatie of stilzwijgen na het voorstel.
2. Als na bewoordingen, als 'ik stel voor aldus te besluiten' of soortgelijke bewoordingen, niemand bezwaar maakt of stemming verlangd.
3. Bij stemmingen is het oordeel van de voorzitter over de uitslag van de stemming beslissend.
4. Over personen wordt schriftelijk gestemd. Besluitvorming bij acclamatie, ook over het benoemen van personen, is mogelijk, tenzij door tenminste tien procent (10 %) van de aanwezige stemgerechtigden hoofdelijke stemming wordt verlangd.
5. De voorzitter kan bepalen, dat ook over zaken schriftelijk wordt gestemd. Tenzij anders in de statuten of huishoudelijk reglement is vermeld, worden alle besluiten bij meerderheid van de uitgebrachte geldige stemmen genomen.
6. Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en besluitvorming indien hij daarbij een direct of indirect belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang van de Vereniging. Wanneer hierdoor geen bestuursbesluit kan worden genomen wordt het besluit genomen door de continuïteitscommissie (zie artikel 18 en 19).

Bestuur

Artikel 18

1. Het bestuur bestaat bij voorkeur uit een oneven aantal van tenminste drie (3) personen, die door de algemene (leden)vergadering worden benoemd. De voorzitter wordt in functie benoemd. De benoeming geschiedt uit de leden. Gehuwden of samenwonende personen kunnen niet gelijktijdig zitting hebben in het bestuur tenzij de algemene vergadering anders beslist. Het bestuur bepaalt het aantal bestuursleden. Het bestuur bestaat in ieder geval uit een (eerste) voorzitter, (eerste) secretaris, (eerste) penningmeester. Voor een algemeen lid kan een specifieke taak worden ingevuld.
2. De overige bestuursfuncties zullen onderling worden verdeeld en het bestuur zal zo spoedig mogelijk deze verdeling aan de leden bekend maken. Een bestuurslid kan meer dan één functie bekleden, doch de functies: (eerste) voorzitter, (eerste) secretaris en (eerste) penningmeester kunnen niet worden gecombineerd.
3. Bestuursleden worden benoemd, geschorst en ontslagen bij besluit van de algemene (leden)vergadering. De wijze van kandidaatstelling en verkiezing wordt in het huishoudelijk reglement nader bepaald.
4. Elk bestuurslid kan te allen tijde door een meerderheid van het bestuur geschorst worden. Een schorsing, die niet binnen drie maanden gevolgd wordt door een besluit tot ontzetting uit de functie, eindigt door verloop van die termijn. Indien dit een functie van het dagelijks bestuur betreft en er



geen directe kandidaat uit de leden kan worden gevonden, kan het bestuur besluiten deze functie tijdelijk extern te laten uitvoeren. Echter dient zo spoedig mogelijk een algemene vergadering uitgeschreven te worden om dit op te lossen.

5. De voorzitter, de secretaris en de penningmeester vormen tezamen het dagelijks bestuur. Voor zover het bestuur uit meer dan drie (3) personen bestaat handelt het dagelijks bestuur in opdracht van het volledige bestuur en brengt daaraan verslag uit van de door haar ondernomen activiteiten.
6. Bestuursleden hebben zitting voor de tijd van drie (3) jaar. Zij treden af volgens een door het bestuur op te maken rooster, en wel dusdanig, dat ieder bestuurslid tenminste éénmaal per drie jaar voor aftreden in aanmerking komt, ongeacht tussentijdse functiewijzigingen.
7. Een bestuurslid, dat voor aftreden in aanmerking komt, is terstond onbeperkt herkiesbaar.
8. Indien de voordracht één kandidaat voor een te vervullen functie bevat, heeft een besluit tot voordracht tot gevolg dat de kandidaat is benoemd.
9. Nieuw benoemde bestuursleden aanvaarden hun functie van bestuurslid direct na hun benoeming.
10. Het bestuurslidmaatschap eindigt voorts door:
 - a. het beëindigen van het lidmaatschap van de Vereniging;
 - b. het bedanken van het betrokken bestuurslid;
 - c. overlijden;
 - d. door het verlies van het vrije beheer over het vermogen ongeacht de reden.
11. Bij ontstentenis of belet van alle bestuursleden berust het bestuur tijdelijk bij de continuïteitscommissie of door deze commissie aan te wijzen personen. Voor de gedurende deze periode verrichte bestuursdaden worden de aangewezen personen met een bestuurder gelijkgesteld.

Commissies

Artikel 19

Onverminderd haar eigen verantwoordelijkheid, kan het bestuur zich bij de uitoefening van haar taak laten bijstaan door één of meer uit de leden gevormde commissies en/of hiervoor onder artikel 2 lid 2 sub e genoemde deskundige(n).

Deze commissies worden, al dan niet op voordracht van de algemene vergadering, door het bestuur samengesteld en de samenstelling van de commissies wordt door het bestuur aan de algemene (leden)vergadering bekend gemaakt.

De continuïteitscommissie vervangt het bestuur in geval er geen of te weinig bestuursleden zijn om bepaalde besluiten te nemen. De Vereniging kent in elk geval een kascommissie en een continuïteitscommissie.

Bestuurstaak - vertegenwoordiging

Artikel 20

1. Behoudens de beperkingen volgens de statuten is het bestuur belast met



- het besturen van de Vereniging. _____
2. Bij de vervulling van hun taak richten de bestuurders zich naar het belang van de Vereniging en de daarmee verbonden organisatie. _____
 3. Het bestuur stelt een adequaat controlesysteem op. Hierin wordt in elk geval opgenomen dat met betrekking tot betalingen het “vier ogen principe” wordt toegepast. _____
 4. Indien, het aantal bestuursleden beneden het door de algemene vergadering vastgestelde aantal is gedaald, blijft het bestuur bevoegd. Het is echter verplicht zo spoedig mogelijk, een algemene vergadering te beleggen waarin de voorziening in de open plaats of open plaatsen aan, de orde komt. _____
 5. Het bestuur is slechts bevoegd na goedkeuring door de algemene vergadering tot:
 - het aangaan van overeenkomsten tot het verkrijgen, vervreemden of bezwaren van registergoederen; _____
 - het sluiten van overeenkomsten, waarbij de Vereniging zich als borg of hoofdelijk-medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich en/of een of meer van haar vermogensbestanddelen tot zekerheidstelling voor een schuld van een derde verbindt; _____
 - het verrichten van andere rechtshandelingen waardoor de Vereniging voor langer dan een jaar wordt verbonden of waarvan de financiële betekenis of onbepaald is of een jaarlijks door de algemene vergadering vast te stellen bedrag of waarde te boven gaat. Voor het geval in een bepaald jaar de algemene vergadering geen besluit inzake de vaststelling van bedoeld bedrag/waarde heeft genomen, wordt bedoeld bedrag/waarde geacht twee duizend vijf honderd euro (€ 2.500,00) te zijn. _____
 6. Ten aanzien van de in lid 5 van dit artikel bedoelde rechtshandelingen kan, bij het ontbreken van de daar bedoelde goedkeuring, door of tegen derden geen beroep worden gedaan. _____
 7. De Vereniging wordt in en buiten rechte vertegenwoordigd:
 - a. hetzij door het gehele bestuur; _____
 - b. hetzij door twee bestuursleden tezamen, waaronder de voorzitter of de secretaris. _____
 8. Het bestuur is bevoegd een of meer bestuursleden volmacht te geven om de Vereniging binnen de daarin omschreven grenzen te vertegenwoordigen. _____
 9. Het bestuur vergadert tenminste tweemaal per jaar. _____

In bestuursvergaderingen kunnen rechtsgeldige besluiten worden genomen mits meer dan de helft van de bestuursleden aanwezig of vertegenwoordigd is. Een bestuurslid is bevoegd zich bij schriftelijke volmacht ter vergadering door een medebestuurder te laten vertegenwoordigen. Van iedere bestuursvergadering worden notulen opgemaakt, welke door de vergadering of de volgende bestuursvergadering worden vastgesteld en ten blijke daarvan door de _____



- voorzitter en de secretaris getekend. _____
10. Bestuursvergaderingen worden bijeengeroepen door de voorzitter of twee— andere bestuursleden met inachtneming van een termijn van ten minste— zeven dagen. Bij de oproep worden de te behandelen onderwerpen— vermeld. In spoedeisende gevallen, zulks ter beoordeling van de voorzitter, kan de oproeptermijn worden bekort. _____
11. Alle bestuursbesluiten worden genomen met volstrekte meerderheid van— de geldig uitgebrachte stemmen. Het bestuur kan buiten de algemene— vergadering besluiten nemen, als hierover overeenstemming bereikt wordt.

Wijziging statuten

Artikel 21

1. In de statuten van de Vereniging kan geen verandering worden gebracht— dan door een besluit van de algemene vergadering, waartoe is— opgeroepen met de mededeling, dat aldaar wijziging van de statuten zal— worden voorgesteld. _____
2. Zij die de oproep tot de algemene vergadering ter behandeling van een— voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten ten minste vijf dagen vóór de vergadering het voorstel, waarin de voorgedragen wijziging— woordelijk is opgenomen, voor de leden ter inzage leggen tot na afloop— van de dag waarop de vergadering wordt gehouden. _____
3. Een besluit tot statutenwijziging behoeft een meerderheid van twee/derde— (2/3) van de geldig uitgebrachte stemmen. Is niet twee/derde (2/3) van de— leden tegenwoordig of vertegenwoordigd, dan wordt na twee (2) weken en— uiterlijk binnen vier (4) weken daarna een tweede vergadering— bijeengeroepen en gehouden, waarin over het voorstel zoals dat in de— vorige vergadering aan de orde is geweest, ongeacht het aantal— tegenwoordig of vertegenwoordigde leden, kan worden besloten, mits met— een meerderheid van ten minste twee/derde (2/3) van de uitgebrachte— stemmen. _____
4. Een wijziging van de statuten treedt eerst in werking nadat een notariële— akte is opgemaakt. Ieder van de bestuursleden is bevoegd de akte van— statutenwijziging te laten passeren. _____
5. Het bepaalde in de leden 1 en 2 is niet van toepassing, indien in de— algemene (leden)vergadering alle stemgerechtigden aanwezig of— vertegenwoordigd zijn en het besluit tot statutenwijziging met algemene— stemmen wordt aangenomen. _____
6. De bestuursleden zijn verplicht een authentiek afschrift van de akte van— statutenwijziging en een volledige doorlopende tekst van de statuten, zoals— deze na de wijziging luiden, neer te leggen ten kantore van het door de— Kamer van Koophandel gehouden register. _____

Kennisgeving

Artikel 22

1. Alle officiële mededelingen van de Vereniging worden bekend gemaakt op— de website van de Vereniging of op een andere door het bestuur bepaalde—



- wijze. _____
2. Onder oproep, bijeenroepen, (schriftelijke) uitlating of mededeling of _____ kennisgeving wordt tevens verstaan: een bericht per e-mail aan het e- _____ mailadres dat door het lid voor dit doel is opgegeven, waarbij geldt dat het lid uitdrukkelijk heeft ingestemd om zodanige berichten langs deze weg te ontvangen. _____

Ontbinding van de Vereniging _____

Artikel 23 _____

1. De Vereniging kan worden ontbonden door een besluit van de algemene _____ vergadering. Het bepaalde in de leden 1 en 2 van artikel 21 is van _____ overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat een besluit tot _____ ontbinding, slechts genomen kan worden met een meerderheid van ten _____ minste twee/derde (2/3) van de uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin ten minste twee/derde (2/3) van de leden tegenwoordig of _____ vertegenwoordigd is. Is niet twee/derde (2/3) van de leden tegenwoordig of vertegenwoordigd, dan wordt dan wordt na twee (2) weken en binnen vier- (4) weken daarna een tweede vergadering bijeengeroepen en gehouden, _____ waarin over het voorstel zoals dat in de vorige vergadering aan de orde is geweest, ongeacht het aantal tegenwoordig of vertegenwoordigde leden, _____ kan worden besloten, mits met een meerderheid van ten minste _____ twee/derde (2/3) van de uitgebrachte stemmen. _____
2. Indien bij het besluit tot ontbinding geen vereffenaars zijn aangewezen, _____ dan geschiedt de vereffening door het bestuur. _____
3. Na de ontbinding blijft de Vereniging voortbestaan voor zover dit tot _____ vereffening van haar vermogen nodig is. Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van de statuten en reglementen voor zover mogelijk van _____ kracht. In stukken en aankondigingen die van de Vereniging uitgaan _____ moeten aan haar naam worden toegevoegd de woorden "in liquidatie". _____

Saldo na ontbinding _____

Artikel 24 _____

Na ontbinding van de Vereniging komt het batig saldo, na verrekening van alle vorderingen en schulden, ten goede aan hen die ten tijde van het besluit tot _____ ontbinding lid waren van de Vereniging en aan al hun verplichtingen hadden voldaan. Ieder zodanig lid ontvangt een evenredig deel dat in verhouding staat tot de bijgedragen jaarlijkse parkbijdrage overeenkomstig het bepaalde in het huishoudelijk reglement, zulks onverminderd het bepaalde in artikel 23b Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek. _____

Overige onderwerpen _____

Artikel 25 _____

De bepalingen in deze statuten zijn onlosmakelijk verbonden met het huishoudelijk reglement. _____

SLOT _____

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend en hun identiteit is door mij, notaris, vastgesteld. _____



Waarvan akte is verleden te Harderwijk op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld. Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de _____ verschenen personen en het geven van een toelichting daarop verklaarden de verschenen personen van de inhoud van deze akte kennis te hebben _____ genomen en daarmee in te stemmen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen, waarna deze akte, na beperkte voorlezing, onmiddellijk door de verschenen personen en vervolgens door mij, notaris, is ondertekend. _____ (Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:



A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the bottom.